



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.11.2024

№ 07-01-01/20

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 ноября 2024 г. № 139

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов,

предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) по Сормовскому шоссе в Канавинском районе.

1.2. Изменения зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов №№ 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе.

1.3. Изменения зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально «жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) и Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов №№ 321-533 в Слободе Подновье).

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 6 декабря 2024 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова